

Cofnodion Cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Mwynderau** a gynhaliwyd yn Neuadd y Penrhyn, Ffordd Gwynedd, **Nos Lun 7 Ionawr 2019** am 6.45 y.h.

PRESENNOL:- Ei Deilyngdod y Maer, y Cynghorydd D Hainge
Y Dirprwy Faer, y Cynghorydd John Wynn Jones
Cynghorwyr :- G O Roberts (Cadeirydd) Colin King Salik Rahman
D Hainge J M Martin Mair Rowlands
Medwyn Hughes Enid Parry Luke Tugwell
Owen Hurcum Gareth Roberts Elin Walker Jones
Mrs L Day Ifan James

Swyddog : Ian Jones, Clerc y Dref/Swyddog Cyllid

169/18 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorwyr Dylan Fearnley, Keith Jones, N Pickavance a Huw Wyn Jones.

170/18 DATGANIAD O DDIDDORDEB ARIANNOL NEU GYSYLLTIAD PERSONOL

Dim.

171/18 MATERION BRYS

Roedd Clerc y Dref wedi cael cais i drafod y ffaith nad oes diffibrilwr ar y Stryd Fawr gan fod achos wedi digwydd cyn Nadolig. Roedd gan y Cynghorydd Parry fanylion aelod o staff Galw Iechyd Cymru a fyddai'n fodlon dod i roi cyflwyniad ar ddiffibrilwyr. Trafododd yr aelodau leoliadau posibl a'r gofynion ar gyfer gosod diffibrilwyr a chytunwyd y dylai Clerc y Dref wneud trefniadau i gael y cyflwyniad.

172/18 CEISIADAU CYNLLUNIO

C18/1116/11/LL Gosod uned echdynnu ar gyfer defnydd y bwyty. Yr Hen Glan, Glanrafon. **Gwrthwynebiad i'r cais fel y mae oherwydd uchder y fentiau a'r echdynwyr o'r gegin a'r boeleri. Pe bai'r rhain yn cael eu gosod yn uwch h.y. uwchben bondo'r adeiladau cyfagos, byddai'r gwrthwynebiad hwn yn cael ei dynnu'n ôl.**

Y18/002315 – Ymholiad Cyn Ymgeisio – Addasiadau ac estyniadau, Eglwys Santes Fair, Ffordd Garth. Cyn ystyried y mater hwn, rhoddodd y Cadeirydd esboniad am y broses cyn ymgeisio yng Nghymru a ddaeth i rym yn dilyn Deddf Gynllunio (Cymru) 2015. Roedd yn rhoi cyfle i ddatblygwyr ymgynghori'n lleol ar ddatblygiadau sylweddol. Nododd yr Aelodau ei fod yn gyfle i roi eu barn ar y cynigion, yn arbennig ystyriaethau perthnasol fel parcio, priffyrdd, sŵn traffig, cynllun, dyluniad ayb. Byddai Clerc y Dref yn anfon canllawiau allan.

Roedd y mater arbennig hwn wedi cael ei gyfeirio at Gyngor y Ddinas gan Gyngor Gwynedd yn hytrach na'r datblygwr ac felly nid oedd yn disgyn yn union i gategori Cyn Ymgeisio, fodd bynnag roedd Cyngor y Ddinas wedi cael eu gwahodd i roi sylwadau.

PENDERFYNWYD: y dylid nodi'r canlynol

- Y defnydd arfaethedig fel adnodd cymuned diwylliannol a defnyddiol;
- Roedd rhai pryderon lleol wedi dod i'r amlwg ynghylch y traffig fyddai hyn yn ei greu a'r trefniant mynediad o ystyried lleoliad y safle;
- Rhai pryderon lleol am gynnal a chadw'r safle gan nad oedd neb wedi'i ddefnyddio ers cryn amser; ac
- Yn ogystal â'r problemau traffig byddai cryn dipyn o broblem sŵn – yn enwedig gyda pherfformiadau a sesiynau ymarfer.

173/18 MATERION PRIFFYRDD

Dim.

174/18 MATERION TRWYDDEDU

Trwydded mangre – Gorsaf Betrol Garth, Lôn Glan Môr. **Gwrthwynebiad i werthu gwirodydd 24/7 ar y sail y gallai hyn gyfrannu at drosedd ac anhrefn, pryderon am ddiogelwch y cyhoedd ac er atal niwsans cyhoeddus.**

Daeth y Cyfarfod i ben am 7.25 pm.