

Minutes of the **Planning and Amenities Committee** held at the Penrhyn Hall, Ffordd Gwynedd, Bangor on **Monday 25^h September 2017** at 8.30 p.m.

PRESENT: - His Worship The Mayor, Councillor Derek Hainge
The Deputy Mayor, Councillor J Wynn Jones
Councillors: - G O Roberts (Chairman) Ifan James N Pickavance
 Mrs L Day Keith Jones Gareth Roberts
 Dylan Fernley J M Martin Mair Rowlands
 Medwyn Hughes Enid Parry Luke Tugwell
 Owen Hurcum

Officer: Mr Ian Jones, Town Clerk/Finance Officer

101/17 APOLOGIES

Apologies for absence were received from Councillors Colin King, Conor Savage, Elin Walker Jones, J Wyn Williams and H Wynn Jones.

102/17 DECLARATION OF FINANCIAL INTEREST OR PERSONAL CONNECTION

None declared.

103/17 URGENT BUSINESS

Councillor J Wynn Jones outlined details of the proposed closure of the Vascular Service at Ysbyty Gwynedd to centralise the North Wales Service at Ysbyty Glan Clwyd. This would impact on the North West Service and other areas could be threatened as this was part of an integrated service.

RESOLVED: that the City Council strongly opposes any removal of this and any other Services from Ysbyty Gwynedd and the Town Clerk express this view to the Chief Executive of Betsi Cadwaladr University Health Board.

104/16 PLANNING APPLICATIONS

RESOLVED: that the Gwynedd Planning Authority be advised that the City Council have the following observations to make on the applications listed below: -

C17/0835/11MG Reserved matters of permission C14/1248/11/AM to erect 4 blocks of flats containing 70 living units. Jewsons, Penlon, Bangor. **Objection on the grounds that there is insufficient parking available on the site or nearby; with the introduction of an additional floor it represents an over-development of the site and is not in character with the immediate area; the application varies so much from the original approval that it clearly represents a new application and should be treated as such.**

C17/0856/11/LL Alterations and extension to existing residence. Sorrento, Glanaethwy Road. **No objections.**

C17/0885/11/CC Tree works. Yr Archddiacondy, Belmont Road. **No objections.**

C17/0886/11/LL Change of use of flat to house of multiple occupancy. White Lion, 289 High Street. **Objections on the grounds that there are already too many HMO's in the Ward, it represents over-development of the site and would exacerbate car parking problems in this already congested area.**

C17/0895/11/MG Erection of a dwelling (matters reserved under permission ref no. C17/0007/11/AM). 33 Tan y Graig. **No objections but consideration should be taken over the close proximity to the school when construction phase take place.**

105/17 HIGHWAY MATTERS

None.

106/17 LICENSING MATTERS

Licensing Act 2013 – Premises Licence – Savers, 202 High Street, Bangor. No objection providing the change in hours are similar to other outlets in the vicinity.

Cofnodion Cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Mwynderau** a gynhaliwyd yn Neuadd y Penrhyn, Ffordd Gwynedd, Bangor, **nos Lun, 25^{ain} o Fedi, 2017** am 8.30 y.h.

PRESENNOL :-

Ei Deilyngdod y Maer, y Cynghorydd Derek Hainge			
Y Dirprwy Faer, y Cynghorydd J Wynn Jones			
Y Cynghorwyr	G O Roberts (Cadeirydd)	Ifan James	N Pickavance
	Mrs L Day	Keith Jones	Gareth Roberts
	Dylan Fernley	J M Martin	Mair Rowlands
	Medwyn Hughes	Enid Parry	Luke Tugwell
	Owen Hurcum		

Swyddog : Mr Ian Jones, Clerc y Dref/Swyddog Cyllid

101/17 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwyr Colin King, Conor Savage, Elin Walker Jones, J Wyn Williams a H Wynn Jones.

102/17 DATGANIAD O DDIDDORDEB ARIANNOL NEU GYSYLLTIAD PERSONOL

Dim.

103/17 MATERION BRYS

Rhoddodd y Cynghorydd J Wynn Jones fanylion y bwriad arfaethedig i gau'r Gwasanaeth Fasgwlaidd yn Ysbyty Gwynedd a chanoli gwasanaeth Gogledd Cymru yn Ysbyty Glan Clwyd. Byddai hyn yn effeithio ar y gwasanaeth yn y Gogledd Orllewin a gallai ardaloedd eraill fod o dan fygythiad hefyd gan fod hwn yn rhan o wasanaeth integredig.

PENDERFYNWYD: fod Cyngor y Ddinas yn gwrthwynebu'n gryf symud y gwasanaeth hwn a gwasanaethau eraill o Ysbyty Gwynedd a bod Clerc y Dref yn mynegi'r farn hon i Brif Weithredwr Bwrdd Iechyd Prifysgol Betsi Cadwaladr.

104/17 CEISIADAU CYNLLUNIO

PENDERFYNWYD : Hysbysu Awdurdod Cynllunio Gwynedd mai'r canlynol yw sylwadau Cyngor y Ddinas ar y ceisiadau a restrir isod :-

C17/0835/11MG Materion a gadwyd yn ôl o ganiatâd amlinellol C14/1248/11/AM i godi 4 bloc o fflatiau yn cynnwys 70 uned byw. Jewsons, Penlon, Bangor. **Gwrthwynebiad ar y sail nad oes digon o lefydd parcio ar gael ar y safle na gerllaw; gydag ychwanegu llawr ychwanegol mae'n golygu gor-ddatblygu'r safle hwn ac nid yw yn gydnaws â'r ardal o'i amgylch; mae'r cais yn amrywio gymaint o'r hyn a gymeradwywyd yn wreiddiol fel ei fod yn amlwg yn cynrychioli cais newydd a dylai gael ei drin felly.**

C17/0856/11/LL Newidiadau ac estyniad i annedd presennol. Sorrento, Ffordd Glanaethwy. **Dim Gwrthwynebiad.**

C17/0885/11/CC Gwaith i goed. Yr Archddiacondy, Ffordd Belmont. **Dim Gwrthwynebiad.**

C17/0886/11/LL Newid defnydd fflat yn dŷ amfeddiannaeth. White Line, 289 Stryd Fawr. **Gwrthwynebiad ar y sail fod gormod o HMOs yn y Ward yn barod, mae'n golygu gor-ddatblygu'r safle hwn a byddai'n gwaethygu'r problemau parcio yn yr ardal hon sy'n orlawn yn barod.**

C17/0895/11/MG Codi Tŷ (materion a gadwyd yn ôl o dan ganiatâd rhif C17/0007/11/AM). 33 Tan y Graig. **Dim gwrthwynebiad ond dylid ystyried y ffaith fod yr ysgol mor agos pan mae'r gwaith adeiladu'n digwydd.**

105/17 MATERION PRIFFYRDD

Dim.

106/17 CEISIADAU TRWYDDEDU

Deddf Trwyddedu 2013 - Trwydded Eiddo, Savers, 202 Stryd Fawr, Bangor. **Dim gwrthwynebiad ar yr amod fod y newid mewn oriau yn debyg i siopau eraill yn y cyffiniau.**