



**C17/0403/11/CT** Application to fell trees within conservation area including 5 sycamores, 1 wych elm, 1 common lime, cherry scrub, sycamore scrub and ornamental species (myrtle and cherry), Y Deondy, Glanrafon. **Objection on grounds of impact to landscape, impact on wildlife, removal of trees on the floodplain, retention of trees and greenery within the City Centre.**

**C17/0385/11/AM** Outline application for the erection of a single dwelling. The Garage, Garth Hill. **No objection.**

**C17/0432/11/LL** Change of use of the first floor of the building from a 4 bed flat to 5 bed student accommodation together with erection of an extension and external alterations. Old Glan, Glanrafon Street. **Objection on grounds of over-development and no additional student accommodation is required in the area.**

**C17/0433/11/TC** Application for lawful development certificate to retain the use of the property as a house in multiple occupation. 21 Albert Street. **No objection.**

**C17/0434/11/LL** Variation of conditions number 4 (external finishes) and number 9 (landscaping) of planning permission C11/0240/11/LL to submit the information after demolishing the existing building but before building the new building. Ysbyty Minffordd. **Defer untill next meeting – more information required on proposed changes and development.**

**18/17 LICENSING MATTERS** - None.

**19/17 HIGHWAY MATTERS** - Parking Restrictions at Mason Street, Bangor. **No objection.**

Councillor Derek Hainge read out a letter from Bangor Rotary Club asking the City Council to support a campaign for road safety measures at Our Lady's School, Caernarfon Road, Bangor. **RESOLVED** that a letter of support for the campaign be sent by the Town Clerk.

---

The Meeting closed at 7.30 p.m.

Cofnodion Cyfarfod y **Pwyllgor Cynllunio a Mwynderau** a gynhaliwyd yn Neuadd y Penrhyn, Ffordd Gwynedd, Bangor, **Nos Lun, 22 Mai 2017** am 7.35 y.h.

**PRESENNOL** :- Ei Deilyngdod y Maer, y Cynghorydd D Hainge

Y Dirprwy Faer, y Cynghorydd John Wynn Jones (Cadeirydd)

Councillors

Les Day

Colin King

Conor Savage

Ifan James

John Martin

Luke Tugwell

Enid Jones

Gareth Roberts

Elin Walker Jones

Keith Jones

Mair Rowlands

Huw Wynn Jones

Swyddog :- Mr Ian Jones, Clerc y Dref

### 11/17 PENODI CADEIRYDD

**PENDERFYNWYD:** ethol y Cynghorydd Gwynant Roberts yn Gadeirydd y Pwyllgor am y Flwyddyn Ddinesig sydd i ddod. Yn absenoldeb y Cynghorydd Roberts fe benodwyd y Cynghorydd John Wynn Jones yn Gadeirydd ar y Cyfarfod yma.

### 12/17 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau oddi wrth y Cynghorwyr Gwynant Roberts a Nigel Pickavance.

### 13/17 DATGANIAD O DDIDDORDEB ARIANNOL NEU GYSYLLTIAD PERSONOL

Datganodd y Cynghorydd K Jones gysylltiad â Chais Cynllunio C17/1421/11/LL - y perchennog yn ffrind iddo.

### 14/17 PENODI IS-GADEIRYDD

**PENDERFYNWYD:** Gohirio tan y Cyfarfod Cynllunio a Mwynderau nesaf.

### 15/17 MATERION BRYS - Dim.

### 16/17 CYFLWYNIAD – AGE CONCERN GWYNEDD A MÔN

Cafwyd cyflwyniad gan Mr Aled Evans oedd yn amlinellu'r gwaith y mae'r mudiad hwn yn ei wneud a'r gwasanaethau a ddarperir ganddo. Eglurodd fod Age Concern yn gweithio llawer mewn partneriaeth, yn arbennig gyda Chyngor Dinas Bangor a Chanolfan Hafan a oedd yn cael ei gosod yn ddi-rent gan Gyngor y Ddinas.

Cafwyd nifer o gwestiynau wedyn a diolchodd y Cadeirydd i Mr Evans am ei gyflwyniad diddorol.

### 17/17 CEISIADAU CYNLLUNIO

**PENDERFYNWYD :** Hysbysu Awdurdod Cynllunio Gwynedd mai'r canlynol yw sylwadau Cyngor y Ddinas ar y ceisiadau a restrir isod :-

**C16/1421/11/LL** Cais llawn i ddymchwel yr adeilad presennol a chodi adeilad 3 llawr er mwyn darparu 6 uned byw. 390 Stryd Fawr, Bangor. **Dim Gwrthwynebiad, fodd bynnag roedd problemau parcio yn yr ardal.**

Gadawodd y Cynghorydd Keith Jones y Siambr yn ystod y drafodaeth ar y cais uchod.

**C17/0378/11/LL** Cais rhannol ôl-weithredol am estyniad deulawr yng nghefn yr eiddo i ddarparu cyfleusterau en-suite i fflatiau 45B a 45C. 45 Ffordd Caergybi. **Dim Gwrthwynebiad.**

**C17/0381/11/CR** Addasiadau mewnol ac allanol er newid defnydd cyn-amgueddfa yn fwyty, bar gwin a 2 uned byw. Amgueddfa ac Oriol Gwynedd, Ffordd Gwynedd. **Dim Gwrthwynebiad.**

**C17/0381/11/LL** Addasiadau mewnol ac allanol er newid defnydd cyn-amgueddfa yn fwyty, bar gwin a 2 uned byw. Amgueddfa ac Oriol Gwynedd, Ffordd Gwynedd. **Dim Gwrthwynebiad.**

**C17/0392/11/LL** Newid defnydd cyn siop (A1) i ddefnydd fel siop prydau i'w cario allan (A3) ynghyd â gosod sistem echdynnu ar gefn yr adeilad. 293 Stryd Fawr. **Gwrthwynebiad ar y sail fod gormod o siopau tebyg yn yr ardal yn barod, y byddai'r sŵn o'r ffan echdynnu yn niwsans i dai gerllaw, nid oes allanfa gefn felly byddai problemau o ran gwastraff, mynediad i'r anabl a pherygl tân posibl gyda'r gegin yn y cefn .**

**C17/0403/11/CT** Cais i dorri coed o fewn ardal gadwraeth gan gynnwys sycamorwydden, 1 llwyfen llydanddail, 1 pigswydd, prysgwydd ceirios, prysgwydd sycamor a rhywogaethau addurnol (ceirios a myrtwydd), Y Deondy, Glanrafon. **Gwrthwynebiad ar sail yr effaith ar y dirwedd, yr effaith ar fywyd gwyllt, tynnu coed o'r gorlifdir, angen cadw coed a gwyrddlesni o fewn Canol y Ddinas.**

**C17/0385/11/AM** Cais amlinellol i godi un annedd. The Garage, Garth Hill. **Dim Gwrthwynebiad.**

**C17/0432/11/LL** Newid defnydd llawr cyntaf yr adeilad o fflat 4 llofft i lety myfyrwyr gyda 5 llofft, ynghyd â chodi estyniad a newidiadau allanol. Old Glan, Stryd Glanrafon. **Gwrthwynebiad ar sail gor ddatblygu ac nid oes angen llety myfyrwyr ychwanegol yn yr ardal.**

**C17/0433/11/TC** Cais am dystysgrif defnydd cyfreithlon er mwyn cadw defnydd yr eiddo fel tŷ amlfeddiannaeth. 21 Albert Street. **Dim Gwrthwynebiad.**

**C17/0434/11/LL** Diwygio amodau rhif 4 (gorffeniadau allanol) a rhif 9 (tirwedd) o ganiatâd cynllunio C11/0240/11/LL er mwyn cyflwyno'r wybodaeth ar ôl dymchwel yr adeilad presennol ond cyn adeiladu'r adeilad newydd. Ysbyty Minffordd. **Gohirio tan y cyfarfod nesaf - mae angen mwy o wybodaeth ar y newidiadau a'r datblygiad arfaethedig.**

**17/16 MATERION TRWYDDEDU** - Dim.

**18/16 MATERION PRIFFYRDD** - Cyfyngiadau Parcio Stryd Mason Bangor - **Dim Gwrthwynebiad.**

Darllenodd y Cynghorydd Derek Hainge lythyr gan Glwb Rotari Bangor yn gofyn i Gyngor y Ddinas gefnogi ymgyrch am fesurau diogelwch ffordd ger Ysgol Ein Harglwyddes, Ffordd Caernarfon, Bangor. **PENDERFYNWYD** y byddai Clerc y Dref yn anfon llythyr o gefnogaeth i'r ymgyrch.

---

Daeth y Cyfarfod i ben am 7.30 y.h.